

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		房屋综合管理						
主管部门		上海市松江区永丰街道办事处			实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	380000.00	380000.00	379,173.32	10	99.79%	9.98
		其中：当年财政拨款	380000	380000	379173.32	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
	预期目标				实际完成情况			
	落实市委“关于创新社会治理、加强基层建设专题调研”年度涉及住宅小区综合治理内容要求，以解决住宅小区中的突出问题为突破口，以提升人民群众的居住满意度为目标，以落实主体责任和夯实基层基础为重点，努力构建政府监管、市场调节、社会参与、居民自治四位一体和良性互动的住宅小区综合治理格局，着力保障和改善民生奠定坚实基础。				一）加强监督管理，推动物业服务落实落细。 1、履行日常监管职责。每月对辖区内住宅小区物业管理情况进行监督检查，督促项目经理和物业服务企业落实每日自查和双周检查制度。 2、落实物业服务实效测评。依据《松江区关于促进住宅物业服务企业健康发展的实施意见》的要求，对辖区内住宅小区进行物业服务实效测评。3、开展物业评优工作。（二）深化“美丽家园”建设，助推社区治理提质增效。根据《2022年松江区深化建设新时代“美丽家园”工作任务书》要求，城建中心紧紧围绕各项目标要求及任务安排，切实推进“美丽家园”建设，保质按时完成各项任务目标。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		数量指标	防台防汛物资发放小区	=40个	40	3	3	
			售后房物业补助拨付完成率	=100%	100%	2	2	
			综合治理评测社区	=40个	40	3	3	
			社区综合治理评测次数	=4次	3	4	3	因疫情，上半年评测一次
			物业、业委会从业人员	=2次	2	3	3	

绩效指标	产出指标		业务培训					
			法律法规宣传社区	=40个	40	3	3	
			法律法规宣传次数	=2次	2	3	3	
		质量指标	防台防汛物资发放覆盖小区	=100%	100%	3	3	
			售后房物业服务补助费标准性	符合标准	符合标准	2	2	
			综合治理评测覆盖小区	=100%	100%	3	3	
			物业、业委会从业人员培训完成率	=100%	100%	3	3	
			法律法规宣传覆盖小区	=100%	100%	3	3	
		时效指标	防台防汛物资发放及时性	及时	及时	3	3	
			售后房物业服务补助依据	合理	合理	2	2	
			售后房物业服务拨付及时性	及时	及时	2	2	
			社区综合治理评测及时性	及时	及时	3	3	

			社区物业满意度调查及 时性	及时	及时	2	2	
			法律法规宣传及时性	及时	及时	3	3	
	效益指标	社会效益指标	物业服务能力	提升	提升	5	5	
			住宅小区运行安全性	提高	提高	4	4	
			住宅小区环境	更宜居	宜居	4	4	
			社区治理体制	较为成熟	较成熟	4	4	
			住宅小区综合治理水平	明显提升	提升	5	5	
			居民提高安全意识	提高	提高	4	4	
			政策宣传	提高	提高	4	4	
	满意度指标	服务对象满意度指标	人民群众的居住满意度	提升	提升	2	2	
			售后房物业服务企业满 意度	提升	提升	4	4	
人民群众对美好生活的 向往满意度			提升	提升	4	4		
总分						100	98.98	